

Số: 20 /NQ-HĐND

Long An, ngày 21 tháng 5 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư Dự án Tạo quỹ đất sạch
(Khu công nghiệp, khu dân cư tái định cư tại thị trấn Hiệp Hòa)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LONG AN
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 15**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 19 ngày 6 tháng 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 1451/TTr-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Tạo quỹ đất sạch (Khu công nghiệp, khu dân cư tái định cư tại thị trấn Hiệp Hòa); Báo cáo thẩm tra số 452/BC-HĐND ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông nhất chủ trương đầu tư Dự án Tạo quỹ đất sạch (Khu công nghiệp, khu dân cư tái định cư tại thị trấn Hiệp Hòa), cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Tạo quỹ đất sạch (Khu công nghiệp, khu dân cư tái định cư tại thị trấn Hiệp Hòa).

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh Long An.

3. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Long An.

4. Tên chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất và dịch vụ tài nguyên, môi trường.

5. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

6. Quy mô và phạm vi đầu tư: Tổng diện tích là 1.923.783 m² thuộc tờ bản đồ số 01, 02, 03, 04, 05, 06 thị trấn Hiệp Hòa được xác định theo Mảnh trích đo địa chính do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/6/2018.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư thực hiện dự án: **107.358.092.000 đồng** (Một trăm lẻ bảy tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, không trăm chín mươi hai ngàn đồng).

8. Nguồn vốn thực hiện: Nguồn vốn ngân sách nhà nước cấp và các nguồn huy động hợp pháp khác.

9. Thời gian thực hiện: Gồm 02 giai đoạn:

a) Giai đoạn 1 (Năm 2018-2024): Hỗ trợ đầu tư vào đất và bồi thường cho hộ dân đủ điều kiện với tổng diện tích là 1.868.173 m² (trong đó có 276.262,03 m² đất giao thông, thủy lợi).

b) Giai đoạn 2 (Năm 2024 – 2025): Hỗ trợ đầu tư vào đất và bồi thường cho hộ dân đủ điều kiện với diện tích đất còn lại là 55.610 m² và quyết toán dự án hoàn thành.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết, chịu trách nhiệm trong quá trình triển khai thực hiện, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X, kỳ họp thứ 15 (kỳ họp chuyên đề) năm 2024 thông qua ngày 21 tháng 5 năm 2024 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua./.

Nơi nhận:

- UB Thường vụ Quốc hội (b/c);
- Chính phủ (b/c);
- VP. QH, VP. CP (TP.HCM) (b/c);
- Ban Công tác đại biểu của UBTWQH (b/c);
- Các Bộ: KH-ĐT, TN-MT;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Đại biểu QH đơn vị tỉnh Long An;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa X;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- Các sở, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT. HĐND, UBND huyện, thị xã, thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng thuộc Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (đăng công báo);
- Lưu: VT, (TĐ).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Được